

LOCATION 駅近の利便性を

JR山手線・「田町」駅、都営地下鉄 京浜東北線「三田」駅の、2駅利用可能



JR「田町」駅(徒歩5分/約390m)



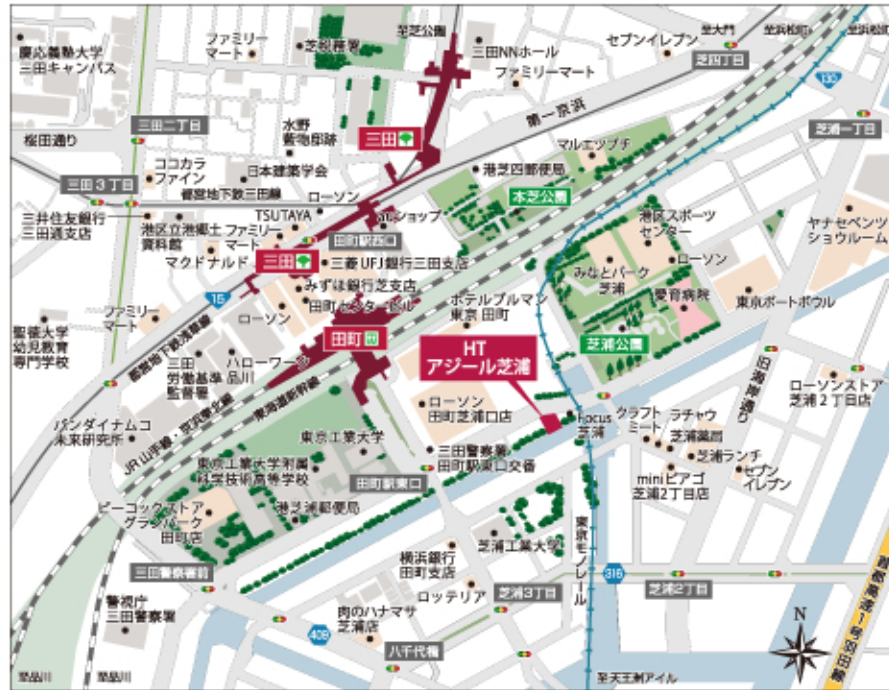
みなとパーク芝浦(徒歩4分/約280m)



愛育病院(徒歩3分/約200m)



愛育通り商店街(徒歩8分/約610m)

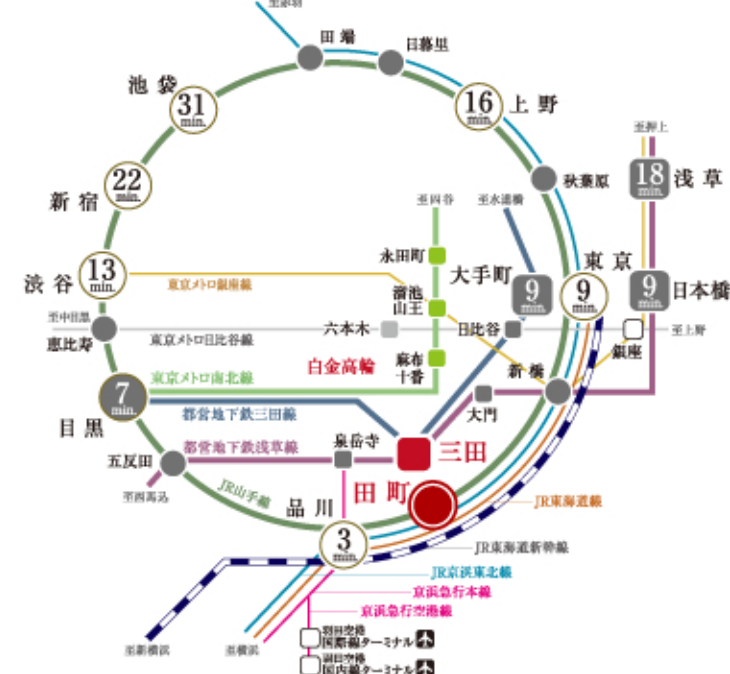


周辺には数多くの大学が点在。

付近には東京工業大学・田町キャンパス(約290m/徒歩4分)、芝浦工業大学・芝浦キャンパス(約270m/徒歩4分)、慶応義塾・三田キャンパス(約1,000m/徒歩13分)など大学キャンパスが点在しています。またJR山手線「田町」駅徒歩5分のロケーションで、主要都市へもスピーディーにアクセスします。

LIFE INFORMATION

- <商業施設>
 - ローソンストア芝浦2丁目店 …… 約160m (徒歩2分)
 - miniピアゴ 芝浦2丁目店 …… 約200m (徒歩3分)
 - ローソン 田町芝浦口店 …… 約270m (徒歩4分)
 - 肉のハナマサ 芝浦店 …… 約480m (徒歩6分)
 - ピーコックストア グランパーク田町店 …… 約490m (徒歩7分)
 - <銀行>
 - 横浜銀行 田町支店 …… 約270m (徒歩4分)
 - みずほ銀行 芝支店 …… 約470m (徒歩6分)
 - 三菱UFJ銀行 三田支店 …… 約490m (徒歩7分)
 - <その他>
 - 芝浦公園 …… 約80m (徒歩1分)
 - 愛育病院 …… 約200m (徒歩3分)
 - みなとパーク芝浦 …… 約280m (徒歩4分)
 - ホテル プルマン 東京 田町 …… 約370m (徒歩5分)
- ※徒歩所要時間は地図上の計画距離を80mを1分で換算したもので、階数は切り上げています。



JR山手線・京浜東北線
「田町」駅より徒歩5分(約390m)

都営地下鉄三田線・浅草線(A4出口)
「三田」駅より徒歩7分(約520m)

JR山手線・京浜東北線「田町」駅より
「品川」駅まで…直通3分
JR山手線利用

都営地下鉄三田線・浅草線「三田」駅より
「目黒」駅まで…直通7分
都営地下鉄三田線利用

「東京」駅まで…直通9分
JR山手線利用

「大手町」駅まで…直通9分
都営地下鉄三田線利用

「渋谷」駅まで…直通13分
JR山手線利用

「日本橋」駅まで…直通9分
都営地下鉄浅草線利用

「新宿」駅まで…直通22分
JR山手線利用

「浅草」駅まで…直通18分
都営地下鉄浅草線利用

※所要時間は日中平常時のものであり、待ち時間・乗り換え時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。※掲載の所要時間は2018年11月現在のものです。ダイヤ改正等により変更になる場合があります。

HT ASYL SHIBAURA

HTアジール芝浦
JR山手線「田町」駅
京浜東北線

徒歩5分

都営地下鉄「三田」駅
三田線・浅草線

徒歩7分

「防音賃貸マンション」



防音 駅近 快適

※外観完成予想図/建物は図面を基に描いたものですが、建物は竣工前の現況を優先します。

Soundをスマートにコントロール「防音賃貸マンション」

駅周辺には再開発が目白押し。マク歩きも楽しくなりそう!

□物件概要 ●名称/HTアジール芝浦 ●所在地/東京都港区芝浦三丁目12番8(地番)、東京都港区芝浦三丁目2番28号(住居表示) ●交通/JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩5分、都営地下鉄三田線・浅草線「三田」駅徒歩7分 ●貸賃戸数/34戸(住宅33戸・店舗1戸) ●専有面積/1K:25.45~26.82㎡(31戸)、2LDK:52.12㎡(2戸)、店舗:215.25㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上11階建 ●入居年月/2019年3月予定 ●利用条件/楽器可(種類・利用の制限有) ●敷金/賃料の2ヶ月分 ●礼金/賃料の1ヶ月分 ●更新料/新賃料の1ヶ月分 ●損害保険等/要加入 ●保証会社/利用必須 ●駐輪場/2段ラック式33台

【貸主代理】
株式会社 アーバネットリビング
〒110-0062 東京都千代田区神田駿河台4-2-5 トライエッジ東本ノ水13階 TEL:03-5344-4830
宅地建物取引業者免許(東京都知事)1第9760号(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは
0120-434-520
営業時間/10:00~18:00 水曜日定休

アーバネット 検索

再開発で進化する街「田町」
田町・三田・芝浦エリアでは大規模再開発が計画・進行中です。
JR田町駅周辺では、5箇所の再開発事業が進行中。ツインタワーやエリア最高層ビルなど、いずれも田町の街をガラリと変えるインパクトがあるプロジェクトです。

msb Tamachi・ムスブ田町
JR田町駅東口では、オフィス、商業施設、ホテル、広場などから構成されるミクスチャーの街づくりが進行中。駅からみなとパーク芝浦・愛育病院・芝浦公園までを繋ぐ多歩者デッキも計画され、現地景の街並が新しく生まれ変わる予定です。

田町駅周辺再開発 MAP

慶応義塾大学 三田キャンパス
NEC本社ビル
第一田町ビル 再開発
三田三・四丁目 地区再開発
都営地下鉄 三田線
都営地下鉄 浅草線
JR山手線・京浜東北線
東京工業大学 田町キャンパス再開発
msb Tamachi
芝浦二丁目計画
愛育病院
港区スポーツセンター
みなとパーク芝浦

image photo

音楽を愛する方々へ

音大生の方、音楽関係のお仕事の方、音楽活動されている方などが、自室での楽器演奏や、音楽・映画鑑賞を気兼ねなく楽しむために、居室の防音化を施したマンションをお届けします。

目標は、マイナス65dBの防音仕様

室内で概ね100dB(地下鉄構内)程度の音が発生した場合、隣戸で聞こえる音をおおよそ65dB下げて、35dB(ささやき声)程度に抑えることができる※遮音性能を目指しています。(遮音性能:D-65)

※竣工後のため、遮音性能の測定は実施していません。D-65は目標値であり住戸により異なる場合があります。



image photo

防音室であれば、遮音効果により他の入居者は音を気にせず過ごせます。また、二重サッシですので、外部からの音も軽減されます。



イメージイラスト



ライブ前は音を気にしないで練習に集中したい!

image photo

騒音レベル (dB)	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120
感じ方	極めて静か	静か	日常生活	ややうるさい	極めてうるさい	聴力機能に障害						
どんな音?	小さな寝息 雪の降る音	住宅地 コンサートホール内 鉛筆の音 衣擦れの音	テレビ・ラジオ 洗濯機 水洗便所の音 掃除機 小鳥の声 都心の住宅地	パチンコ店の音 ボーリング場の音 犬の鳴き声 ステレオからの音楽 蟬の鳴く音	地下鉄の音 滝の音 ピアノ・ギター クラリネット バイオリン	落雷 ジェット機 叫び声・くしゃみ ドラム トランペット サックス						

演奏可能時間と演奏可能楽器の一例

演奏可能時間 / 9:00~22:00		
演奏可能な楽器		
アコースティックギター	バイオリン	琴
フルート	エレキギター	声楽
トランペット	エレキベース	サックス
ブランドピアノ(アップライトピアノ)		

※遮音性能に関しては、サッシを閉め切り、給気口を締め切りの使用が前提となります。演奏する方にも依りますが、ピアノは一般的に500Hzで90dB程度の音が出ますが、当マンションは、500Hzの周波数は約65dB減らせるので、ピアノの音は90dB-D-65の減衰量65dB減らされる音25dBとなり、25dBは漏れることとなります。ただし多くの場合、室内にはエアコンやテレビの音などの雑音と音は30dB程度の音が存在しており、多少漏れる音は、こうした生活音に紛れてしまいます。しかし、深夜の時間など生活音が少なくなった際に、隣家の音が気になるケースを考慮して、当マンションでは楽器演奏時間と楽器に制限を設けています。



自宅で思い切り練習できて
なんだかとても
上達した
みたい!

image photo

PLAN 音楽を、暮らしに

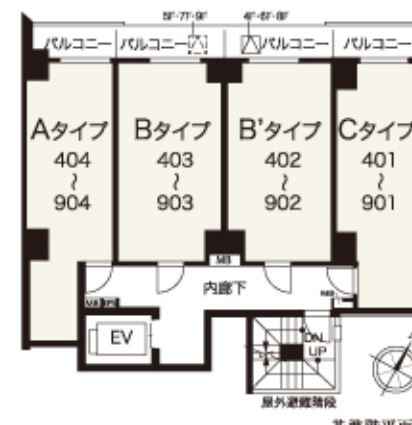
快適な暮らしをサポートする、遮音性能と充実の設備を備えた4タイプのプラン。



敷地配置図/1階平面図



室内完成予想図 (Bタイプ)



基準階平面図

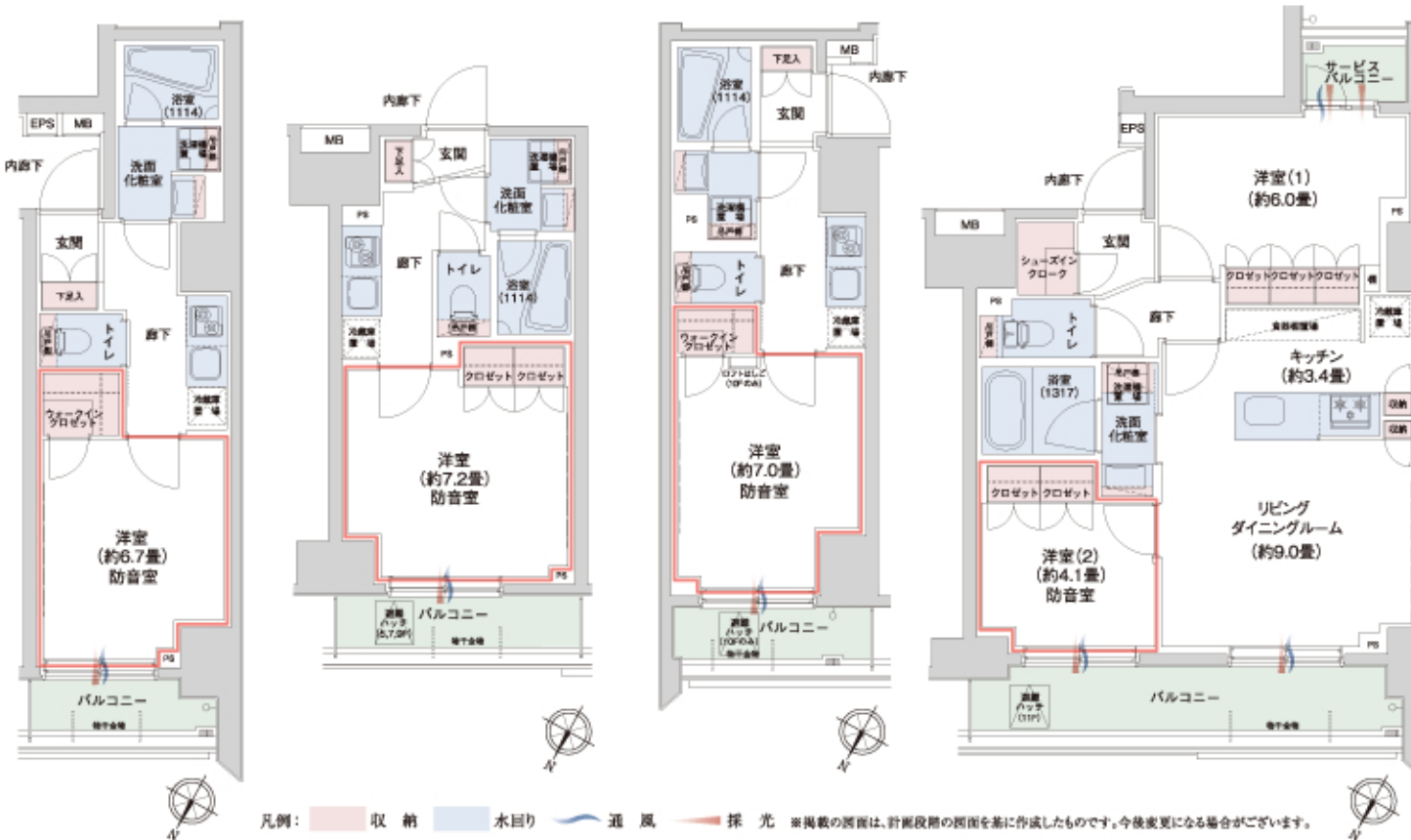
- お洒落で開放的なガラス手摺のバルコニー
- プライバシー性のあるホテルライクな内部下設計
- 24時間ゴミ出し可能
- 33台分の自転車置場を設置
- 建物出入口に、安心のオートロックシステムを設置

A type 1K
専有面積 26.82㎡
○バルコニー面積/3.41㎡

B type 1K
専有面積 25.53㎡
○バルコニー面積/4.07㎡

C type 1K
専有面積 25.45㎡
○バルコニー面積/3.41㎡

D type 2LDK
専有面積 52.12㎡
○バルコニー面積/8.84㎡



凡例: 収納 水回り 通風 採光 ※掲載の図面は、計画段階の図面を基に作成したものです。今後変更になる場合がございます。

Function 楽器演奏を可能にする防音設備

防音室には、遮音性の高いドアや音の伝わりにくい2重サッシの窓を採用。防音性の高いベッドにはグラスウールを充填、二重天井に防振ゴム、遮音ボードを設置しています。



遮音ボード

防音ドア (T4)

二重窓

Equipment 暮らしを豊かにする先進の設備・仕様



ユニットバス(参考写真)



イメージイラスト

※設置予定イメージです。※住宅部分のみを表示しています。

- バスルーム
1Kでもゆったりと入浴できる、当社独自のユニットバスを採用。(Dタイプを除く)
- キッチン
ワンタッチでお湯お水が使えるシングルレバー水栓を採用。
- インターネット利用可
集合住宅用インターネットシステムを採用。長時間の使用にも安心です。(理論値最大1Gbps)
- 宅配ロッカー
留守の際も荷物が受け取れ、24時間取り出し可能です。
- オートロックシステム
エントランスと各住戸の玄関で、来訪者を二重にチェックします。インターホン装置はエントランスのテレビカメラ付集合インターホンで来訪者を確認後、解錠ボタンでエントランスホールのロックを解錠。

